



ISARCO
39 AÑOS

TINGUAZUL

Apartamentos

Un oasis en Bogotá para toda la familia

Este es un render de referencia. El producto final puede tener modificaciones al momento de la construcción de acuerdo con decisiones del desarrollador o requerimientos normativos.



Apartamentos para entrega inmediata
Pregunta por nuestros bonos de descuento

Áreas desde 70 metros
Desde \$399.099.000

Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo. Las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial.

TINGUAZUL
Apartamentos



TINGUAZUL

Apartamentos

El privilegio de vivir
rodeado de la naturaleza



Ubicación Privilegiada

5 minutos del Éxito de Occidente

Rodeado por sitios de interés como el Centro Comercial Ronda del Rio, Humedal Jaboque y un circuito de vías, reconocidos restaurantes y comercios de la ciudad.



Clic aquí para ver mapa



Norte

Sitios de Interés y Transporte Público

MAPA

-  Transporte
-  Comercios y restaurantes
-  Colegios y Universidades
-  Conexión a Transmilenio
-  Acceso Av. Calle 80
-  Acceso Av. Calle 72
-  Acceso Calle 63

TINGUAZUL
Apartamentos



UNICENTRO DE OCCIDENTE

CII 80

HOSPITAL DE ENGATIVÁ

CENTRO COMERCIAL PORTAL 80

CENTRO COMERCIAL DIVER PLAZA

ÉXITO DE OCCIDENTE

TRANSMILENIO PORTAL 80

PARADERO ALIMENTADOR VILLAS DE GRANADA

CAI VILLAS DE GRANADA

JUSTO Y BUENO

EASY

PARADERO ALIMENTADOR COLSUBSIDIO

ALREDEDOR DE 10 COLEGIOS CERCANOS

SUPERMERCADO MERCAMÍO

FRUVER DE LA 80

CAI CORTIJO

SUPERMERCADO COLSUBSIDIO

PARADEROS SITP (RUTAS 271 | T31 | 669)

HUMEDAL JABOQUE

TINGUAZUL
Apartamentos

CORATIENDAS

CENTRO COMERCIAL RONDA DEL RÍO (D1)

 **Conoce Tinguazul**
Clic aquí para ver video

TINGUAZUL
Apartamentos

Cerca de todo
lo que necesitas



92 apartamentos en torre 1

2 ascensores por torre

12 zonas comunes

5 etapas

6 torres
(Proyecto futuro de la torre 2 a las 6)

De 11 y 12 pisos

Parqueaderos
cubiertos y descubiertos

TINGUAZUL
Apartamentos

Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo. Las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial.

TINGUAZUL

Apartamentos

-  Zona de mascotas
-  Terraza de yoga
-  Salón de artes
-  2 Salones de eventos
-  Lobby
-  Coworking

-  Teatrino
-  Terraza BBQ
-  Zona de juegos para niños
-  Gimnasio
-  Salón social
-  Parque infantil

EXCLUSIVAS ZONAS DE ENTRETENIMIENTO

Estas son las zonas comunes cuando el proyecto se encuentre finalizado en su totalidad. Las cuales se irán adicionando en cada una de las etapas del proyecto.

FOTOS APARTAMENTO MODELO

Cocina



Sala Comedor



FOTOS APARTAMENTO MODELO

Habitación Principal



Baño



TINGUAZUL
Apartamentos

Los renders, planos, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, materiales, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo, por lo cual puede variar en su percepción y construcción final, también pueden estar sujetas a modificaciones por coordinación arquitectónica, técnica, estructural, decisiones de la Curaduría o autoridad competente, así como por disponibilidad y suministro de los proveedores. Por lo tanto, no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. Las áreas ofrecidas corresponden a metros cuadrados construidos y pueden variar por ajustes técnicos en el proceso constructivo. Las áreas serán precisadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Los muebles son una ilustración y no se entregan con el inmueble ni hacen parte de la oferta comercial.



Nota: Imágenes de referencia

Ubicación en planta



Área apartamento	65.24 m ²	Parqueadero	116 - Descubierta	Cant. 1
Área de patio	4.86 m ²	Habitaciones		Cant. 2
Área Total Construida	70.10 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	57.80 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.

* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
Apartamentos

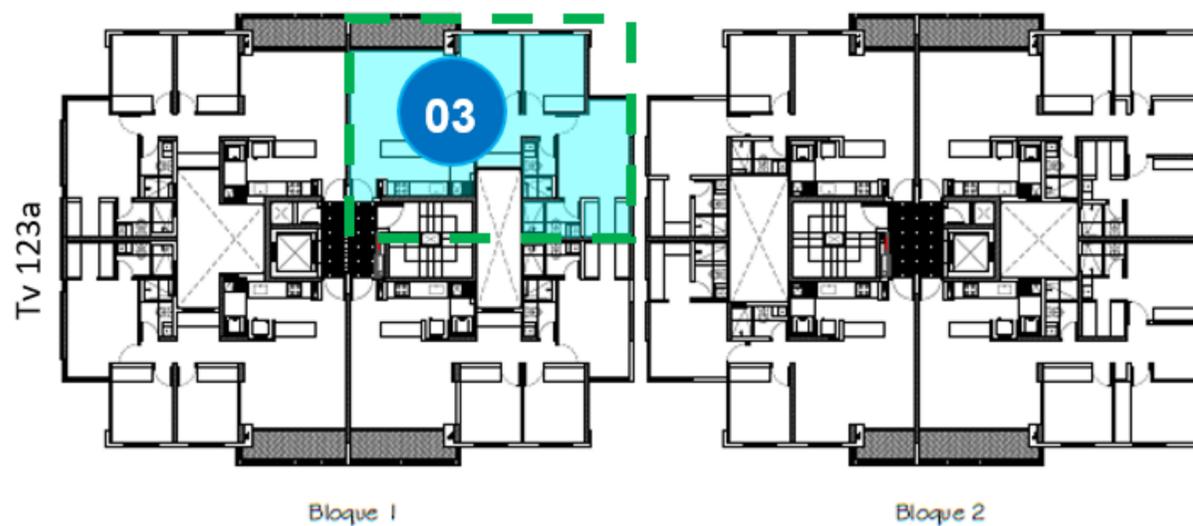
APARTAMENTO 104



\$399'099.000
\$5,693,281 m² Valor por metro cuadrado



Ubicación en planta



Área apartamento

72.28 m²

Área balcón

5.38 m²

Área Total Construida

77.66 m²

Área Privada

63.51 m²

Parqueadero
36 - Descubierta

Cant.
1

Habitaciones

Cant.
3

Baños

Cant.
2

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.

** Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.*

TINGUAZUL

Apartamentos

APARTAMENTO 703



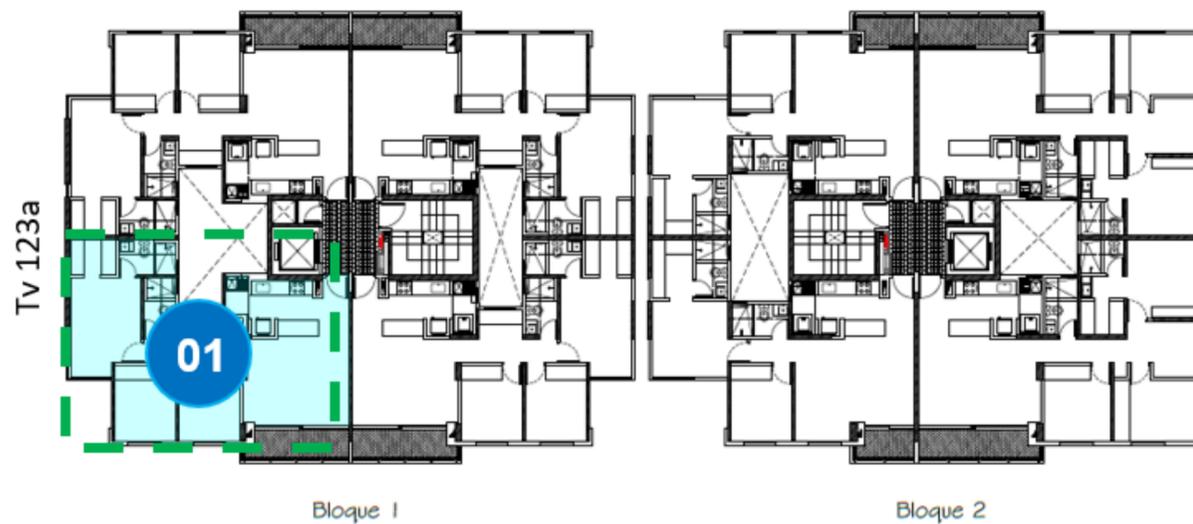
\$463'692.000

\$5,971,565 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia.

Ubicación en planta



Área apartamento	72.91 m ²	Parqueadero	67 - Descubierta	Cant. 1
Área balcón	5.38 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	78.29 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	63.64 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.
 Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
 Apartamentos

APARTAMENTO 301

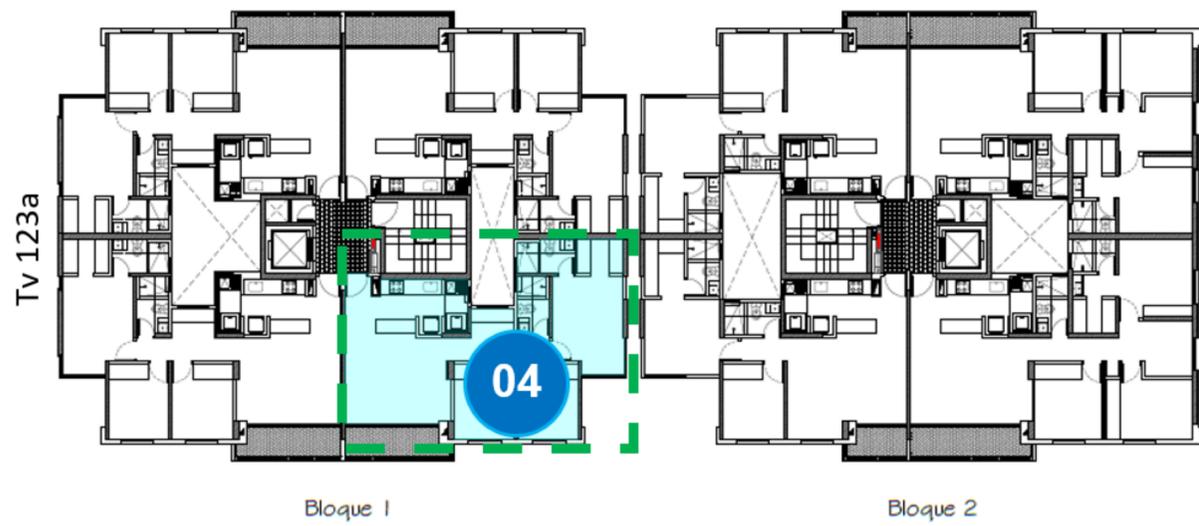


\$460'639.000
 \$5,883,753 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia.

Ubicación en planta



Área apartamento	72.28 m ²	Parqueaderos	214 - Cubierto	Cant. 1
Área balcón	5.38 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	77.66 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	63.51 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.
 Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
 Apartamentos

APARTAMENTO 804

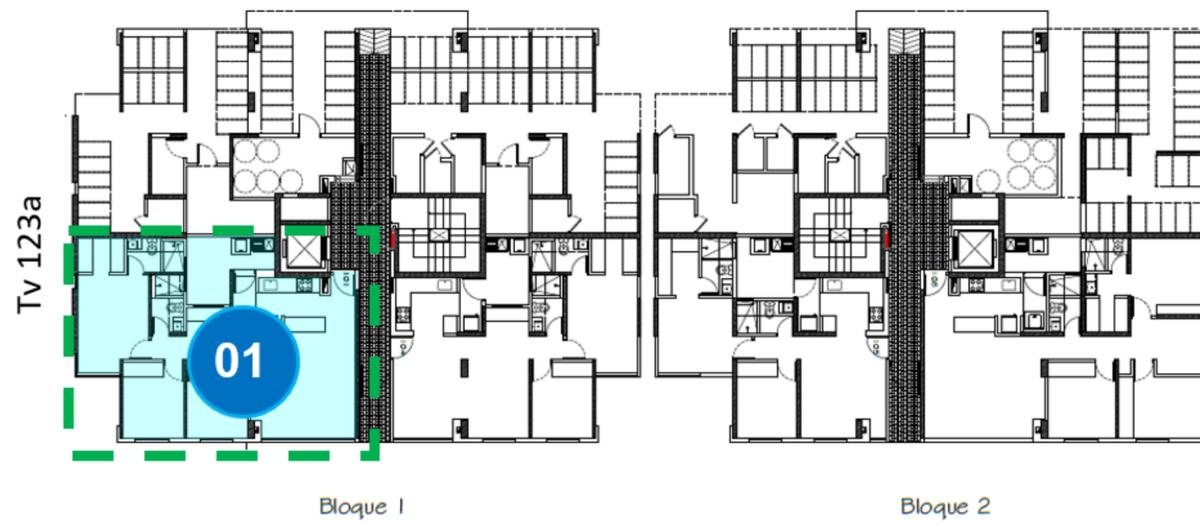


\$473'692.000
 \$6,100,348 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia

Ubicación en planta



Área apartamento	75.27 m ²	Parqueaderos	340 - Cubierto	Cant. 1
Área de patio	7.29 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	82.56 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	63.51 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.

* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
Apartamentos

APARTAMENTO 101

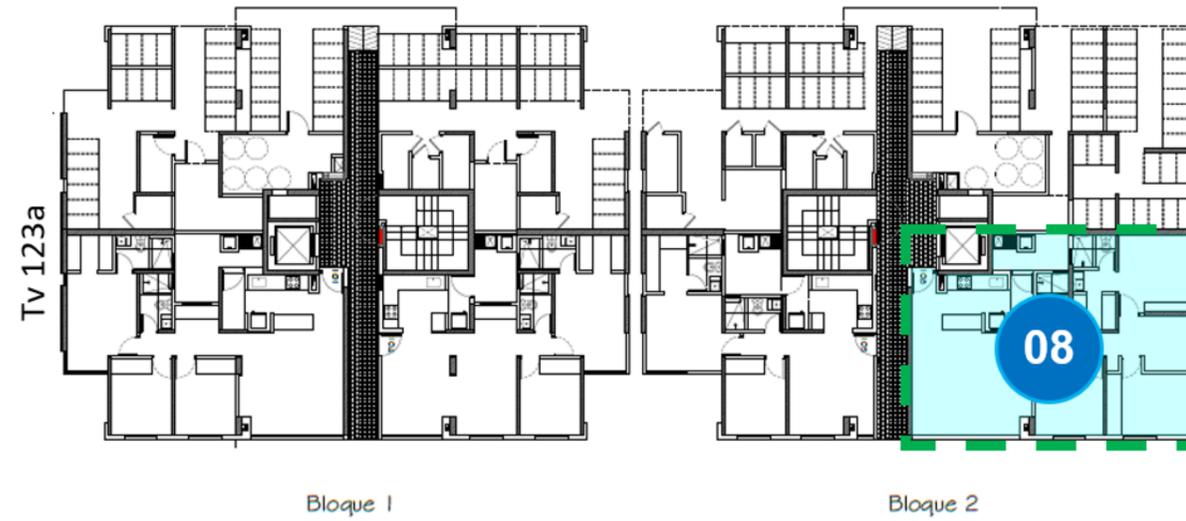


\$468'018.000
\$5,668,823 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia

Ubicación en planta



Área apartamento	84.03 m ²	Parqueaderos	70 - Descubierta	Cant. 1
Área de patio	4.63 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	88.66 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	73.89 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.

** Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.*

TINGUAZUL
Apartamentos

APARTAMENTO 108

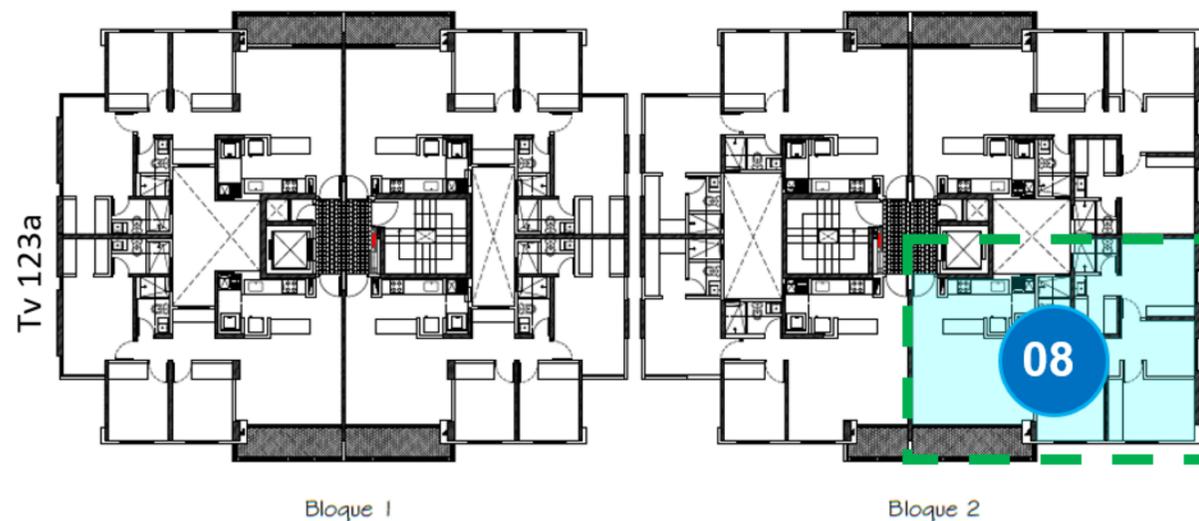


\$487'327.000
\$5,496,582 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia.

Ubicación en planta



Área apartamento	81.29 m ²	Parqueaderos	351 - Cubierto	Cant. 1
Área balcón	6.19 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	87.48 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	71.23 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.
 Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
 Apartamentos

APARTAMENTO 708

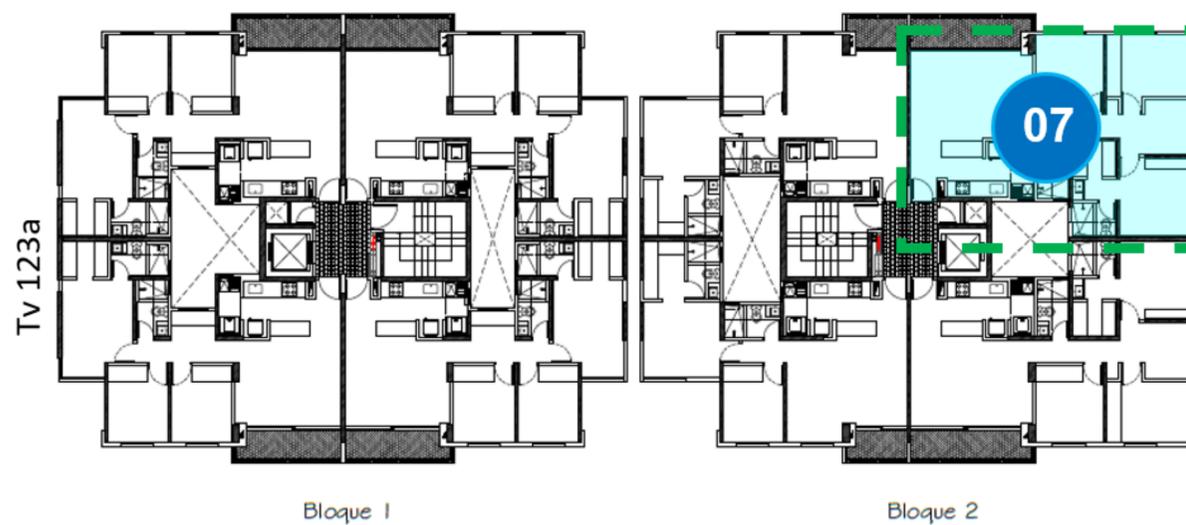


\$514'865.000
 \$5,885,517 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia

Ubicación en planta



Área apartamento	81.29 m ²	Parqueaderos	173 - Cubierto	Cant. 1
Área balcón	6.19 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	87.48 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	71.23 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.

* Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
Apartamentos

APARTAMENTO 907

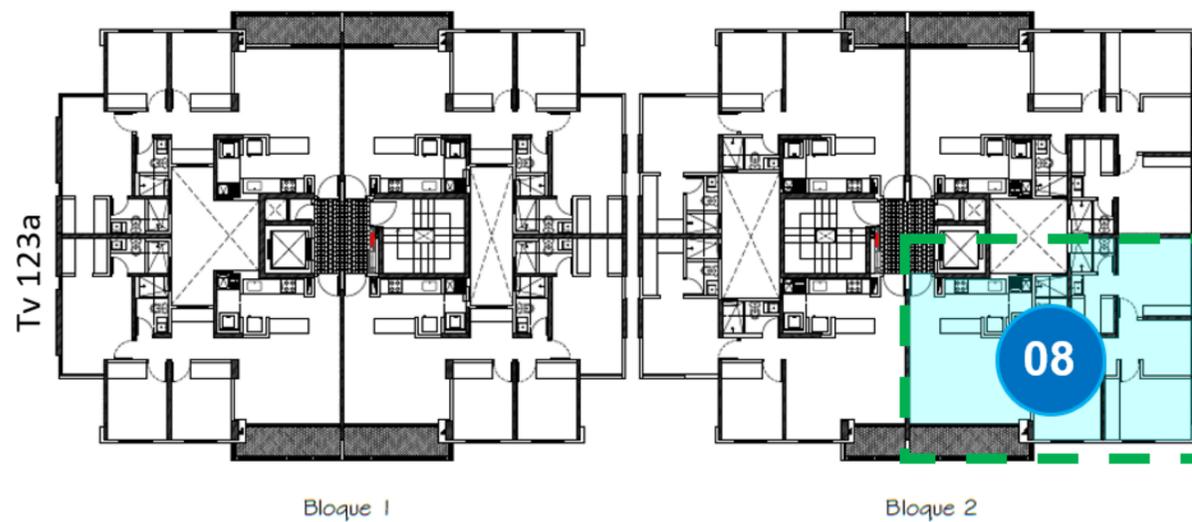


\$519'714.000
\$5,940,947 m² Valor por metro cuadrado



Nota: Imágenes de referencia

Ubicación en planta



Área apartamento	81.29 m ²	Parqueaderos	170 - Cubierto	Cant. 1
Área balcón	6.19 m ²	Habitaciones		Cant. 3
Área Total Construida	87.48 m ²	Baños		Cant. 2
Área Privada	71.23 m ²			

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.
 Las áreas son estimadas y pueden tener ajustes.
 * Las imágenes que se presentan son ilustraciones y, por tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos y muebles de apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TINGUAZUL
 Apartamentos

APARTAMENTO 1008



\$519'714.000
 \$5,940,947 m² Valor por metro cuadrado

COTIZACIÓN APARTAMENTOS

Nota: Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso

Unidad	
Apartamento:	104

Áreas		Apto
Construida (m ²):		70,1
Privada (m ²):		57,8

PRECIO	
Precio de lista	
(-) Descuento	\$0
Precio final	
Cuota inicial	
Saldo/Crédito	

PLAN ESTÁNDAR	
\$399.099.000	
\$399.099.000	
\$119.729.700	30%
\$279.369.300	70%

Otros	
# Garajes:	1,0

PLAN PROPUESTO	\$ / M ² . CONST.
\$399.099.000	
\$399.099.000	\$5,693,281

Fecha	Hito	VALOR
2024-oct-25	Separación	\$5.000.000
2024-nov-30	Mes 1	\$9.560.808
2024-dic-31	Mes 2	\$9.560.808
2025-ene-31	Mes 3	\$9.560.808
2025-feb-28	Mes 4	\$9.560.808
2025-mar-31	Mes 5	\$9.560.808
2025-abr-30	Mes 6	\$9.560.808
2025-may-31	Mes 7	\$9.560.808
2025-jun-30	Mes 8	\$9.560.808
2025-jul-31	Mes 9	\$9.560.808
2025-ago-31	Mes 10	\$9.560.808
2025-sep-30	Mes 11	\$9.560.808
2025-oct-31	Mes 12	\$9.560.808
Subtotal cuota inicial		\$119.729.700
	Saldo final	\$279.369.300
TOTAL		

VALOR
\$5.000.000
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$9.560.808
\$119.729.700
\$279.369.300

TINGUAZUL
Apartamentos

Nota: Imágenes de referencia.



LISTA DE PRECIOS DE INVENTARIO DISPONIBLES

Nota: Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso

#	Unidad	Tipología	Der/izq	Apto	Terraza	Balcón	Áreas RPH (m2)		Amenidades			PRECIO	\$ / m ²
							Total Vendible	Privada	Hab.	Baños	Parq.		

BLOQUE 1

1	Apto 101	A-1	IZQ	75.27	7.29	-	82.56	63.51	3H	2B	1P	\$ 468,018,000	\$5,668,823
2	Apto 104	A-2	IZQ	65.24	4.86	-	70.63	57.82	2H	2B	1P	\$ 399,099,000	\$5,693,281
3	Apto 301	A-3	IZQ	72.91	-	5.38	78.29	63.64	3H	2B	1P	\$ 460,639,000	\$5,883,753
4	Apto 703	A-4	IZQ	72.28	-	5.38	77.66	63.51	3H	2B	1P	\$ 463,692,000	\$5,971,565
5	Apto 804	A-4	DER	72.28	-	5.38	77.66	63.51	3H	2B	1P	\$ 473,692,000	\$6,100,348

BLOQUE 2

6	Apto 108	B-1	DER	84.03	4.63	-	88.66	73.89	3H	2B	1P	\$ 487,327,000	\$5,496,582
7	Apto 708	B-3	DER	81.29	-	6.19	87.48	71.23	3H	2B	1P	\$ 514,865,000	\$5,885,517
8	Apto 907	B-3	IZQ	81.29	-	6.19	87.48	71.23	3H	2B	1P	\$ 519,714,000	\$5,940,947
9	Apto 1008	B-3	DER	81.29	-	6.19	87.48	71.23	3H	2B	1P	\$ 519,714,000	\$5,940,947

Octubre 2024



SONIA CHÁVEZ

 (+57) 311 522 2049 |  (+57) 321 463 3905

 sonia.chavez@isarco.com.co

 www.isarco.com.co



ISARCO
39 AÑOS

TINGUAZUL

Apartamentos

@Isarco.Oficial

