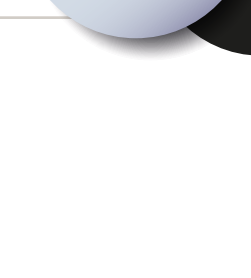


Chicó 103

Oficina P1



Calle 103 # 19 - 60
Bogotá

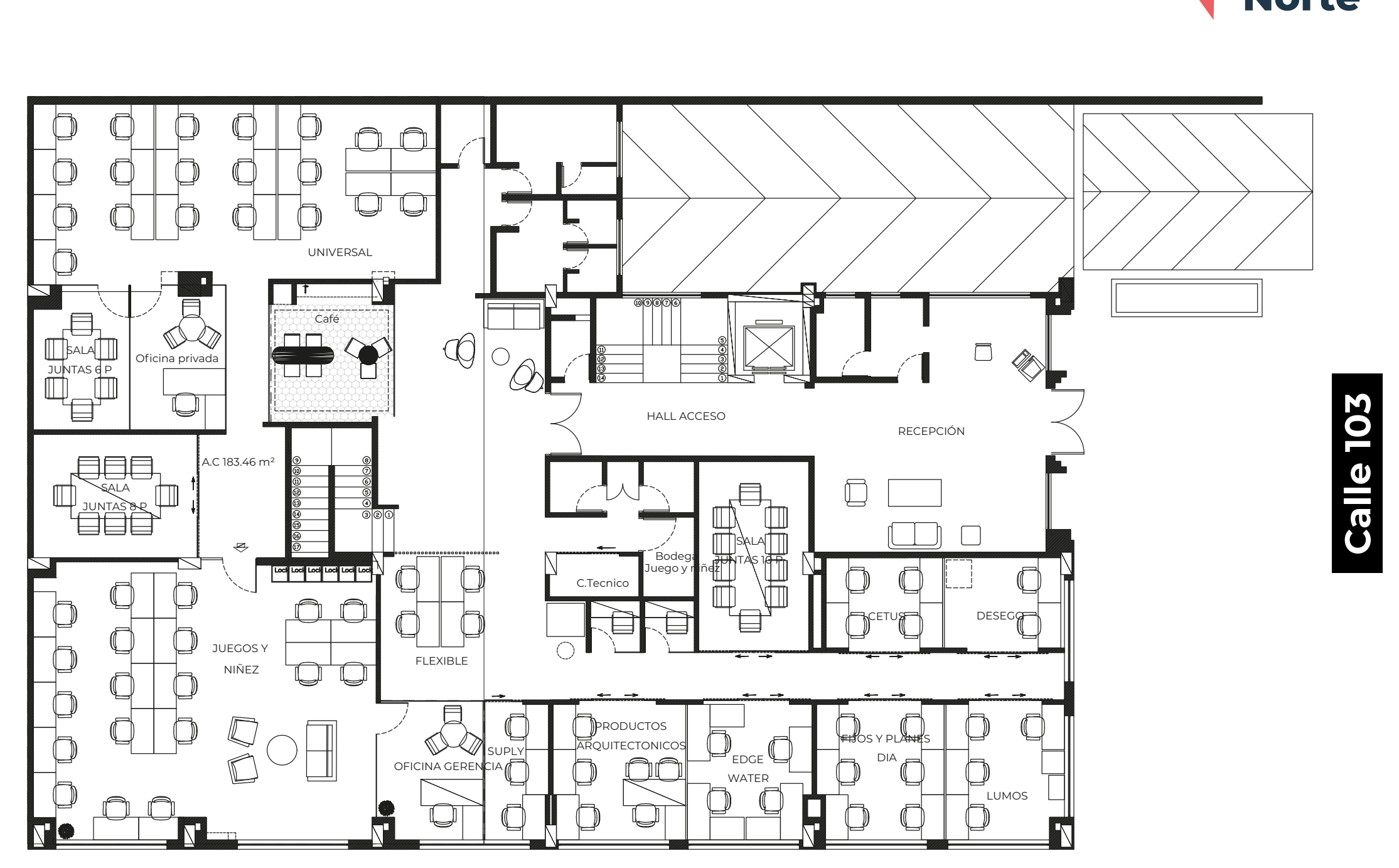
Oficina de 414,31m² con posibilidad de entrega bajo contrato llave en mano, ubicada en el sector de Santa Viviana, específicamente en la calle 103 # 19 - 60. Esta **zona destaca por su excelente ubicación y acceso a una amplia variedad de servicios y comodidades**. A pocos pasos, encontrarás supermercados, una diversidad de restaurantes para todos los gustos, centros médicos y droguerías que garantizan tu bienestar y conveniencia. Además, la oficina está estratégicamente situada cerca de importantes vías con fácil acceso a transporte público como, la carrera 19, la Autopista Norte y la calle 100, facilitando el desplazamiento y conectividad hacia diferentes puntos de la ciudad.



Ubicación



Planta Oficina P1



Propuesta piso tipo* Área cons. (M2) 414,31 Área Priv. (M2) 393,65



Imágenes de Referencia



Aspectos Técnicos

-  **Altura:** 3,20 m
-  **Red Hidráulica:** Si
-  **Red eléctrica:** Si
-  **Red de datos:** Si
-  **Cuarto técnico:** Si
-  **Baterías de baños:** 7
-  **Puestos de trabajo:** 87
-  **Parqueaderos:** 5
-  **Planta eléctrica de suplencia total:** Si



Acabados

-  Paredes con estuco y pintura
-  Piso laminado
-  Servicios Coworking
-  Mobiliario



Amenidades

-  **Ascensor:** Si
-  **CCTV:** Si
-  **Ventilación Natural:** Si
-  **Sala de juntas:** 3
-  **Terraza:** Si
-  **Vigilancia 24/7:** Si



Valor de Arrendamiento Mensual | Con mobiliario

Inmueble	Área cons. (M2)	Área Priv. (M2)	Precio (M2)	Canon de Arrendamiento Mensual
Oficina	414,31	393,65	\$ 120.000	\$49'717.200

* El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. Precio incluye adecuaciones y mobiliario. Los valores pueden presentar variaciones por disposición del propietario del inmueble o por condiciones de mercado.



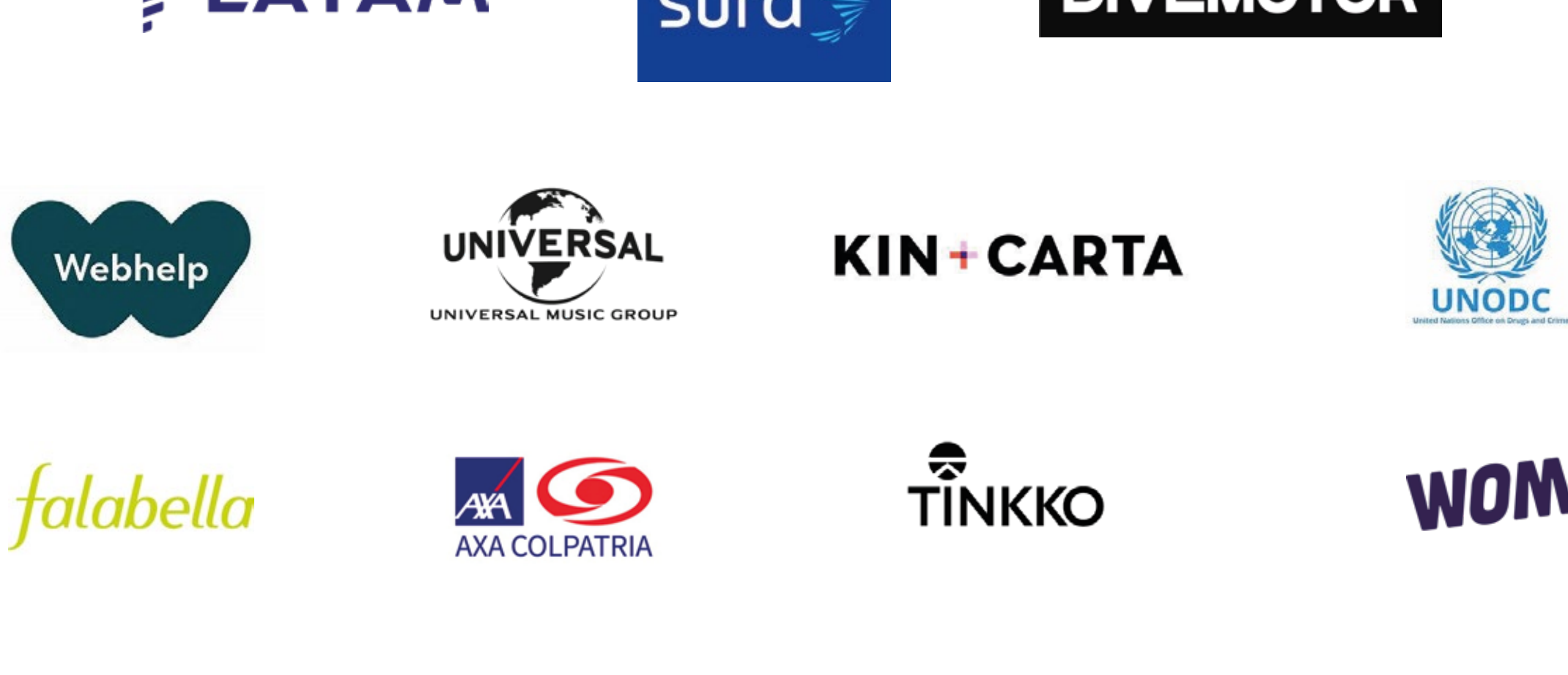
Valor de Arrendamiento Mensual | Sin mobiliario

Inmueble	Área cons. (M2)	Área Priv. (M2)	Precio (M2)	Canon de Arrendamiento Mensual
Oficina	414,31	393,65	\$ 90.000	\$ 37'170.000

* El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. Precio no incluye adecuaciones y mobiliario. Los valores pueden presentar variaciones por disposición del propietario del inmueble o por condiciones de mercado.



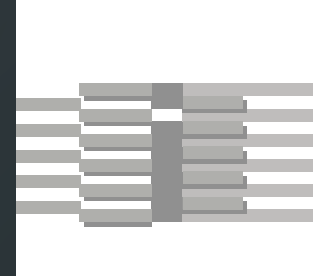
Nuestros Clientes



Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

322 628 5432



ISARCO
Soluciones Inmobiliarias 360

@isarco.official
Calle 103 No. 19 - 60 Piso 4
Bogotá D. C., Colombia
www.isarco.com.co