

Edificio Nueva Granada

Oficinas en arriendo



Calle 72 # 13 - 23
Bogotá

El proyecto cuenta con una ubicación estratégica en Bogotá. **Sobre la calle 72, a unos pocos metros de una de las estaciones del Metro de Bogotá**, cuenta con accesos peatonales y vehiculares por la calle 72, carrera 15, carrera 11 y Av. Caracas. Adicionalmente, dentro del mismo edificio encontrará opciones de parqueadero público, entidades bancarias y supermercados.



Ubicación



Oficinas disponibles



Planta Piso Tipo



Propuesta piso tipo* Área cons. (M2) 439,1 Área Priv. (M2) 416,25



Imágenes de Referencia



Aspectos Técnicos Generales



Altura: 2.35m



Red eléctrica: Sí



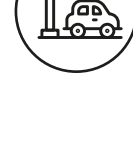
Red hidráulica: Sí



Baterías de baños: 6 por piso



Red de voz y datos: Si



Parqueaderos: 2 por piso



Acabados



Paredes con estuco y pintura



Piso enchapado



Cielorazos

Posibilidad de entrega amoblada y dotada

*Pisos 7 y 8 se entregan en obra blanca.

*Los pisos 7 y 8 cuentan con 4 y 6 baterías de baños, respectivamente



Valor de Arrendamiento Mensual

Inmueble	Área Cons. (M2)	Área Priv. (M2)	Precio M2	Canon de Arrendamiento Mensual
Piso 7	439,1	416,25	\$55.796	\$ 24.500.000
Piso 8	439,1	416,25	\$55.796	\$ 24.500.000

* El precio no incluye administración, ni IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.



Marcas en plataforma comercial

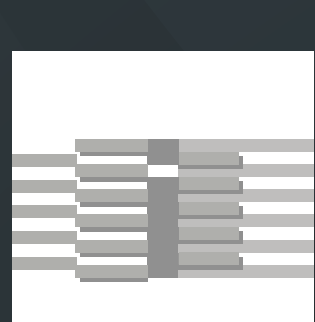


Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).



322 628 5432



ISARCO
Soluciones Inmobiliarias 360



@isarco.official

Calle 103 No. 19 - 60 Piso 4
Bogotá D. C., Colombia
www.isarco.com.co