

# WTC

Oficina en Arriendo / Venta



**Calle 100 # 8a - 55**  
Bogotá

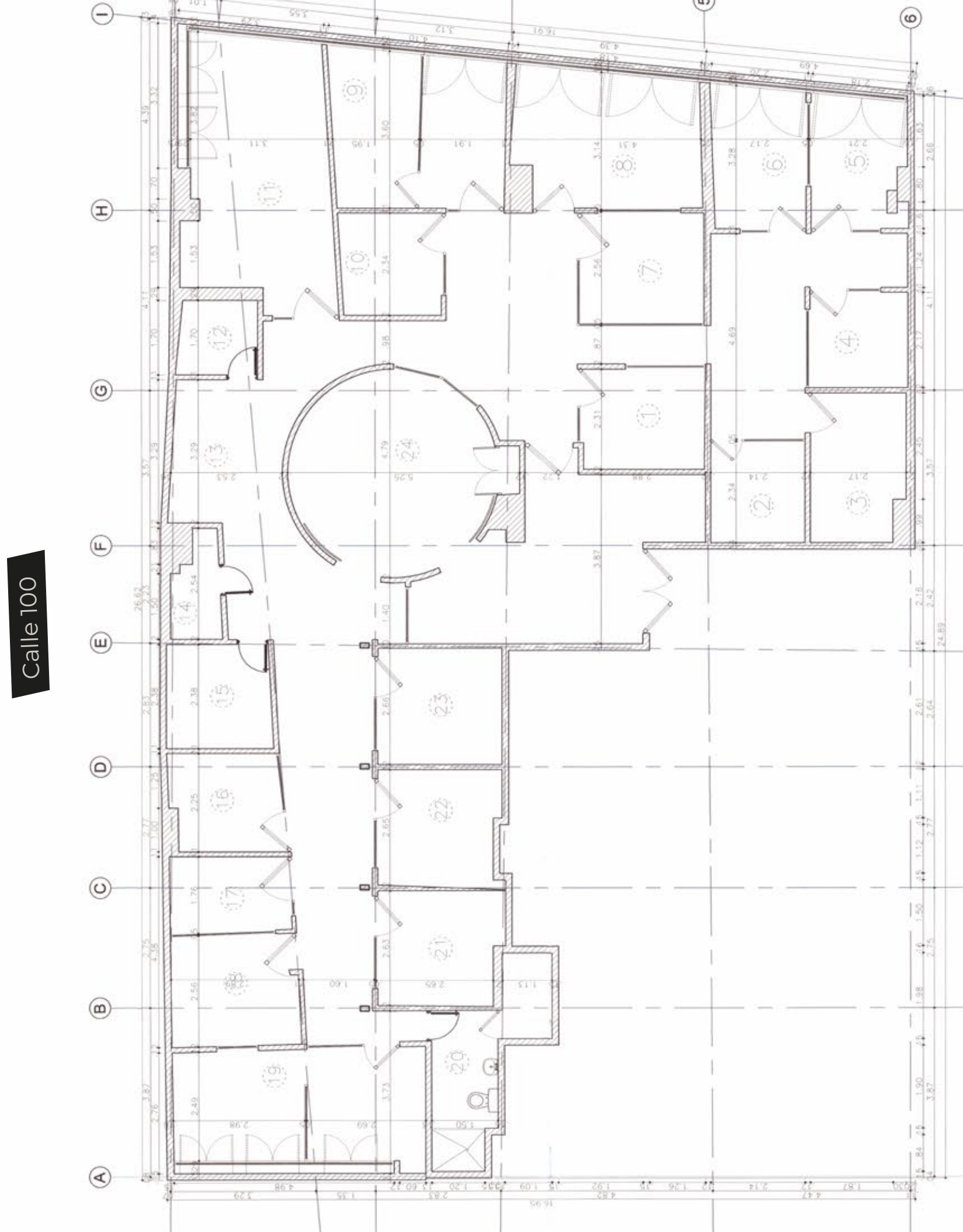
Reconocido por ser uno de los edificios más icónicos de Bogotá el World Trade Center se ubica en el centro empresarial y financiero de la calle 100 de Bogotá. Este edificio es un miembro activo y certificado del World Trade Center.



## Oficina disponibles

### Planta Oficina P5

**Norte**



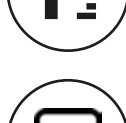
Área Cons. (M2) 332,49

Área Priv. (M2) 294,96

### Imágenes de Referencia



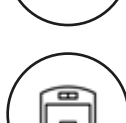
### Aspectos Técnicos Generales



**Altura:** 2.94m



**Red de voz y datos:** Si



**Parqueaderos:** 5



**Cocineta:** 1



**Depósitos:** 2



**Baños:** 3

### Acabados



Paredes con estuco y pintura



Piso laminado



Cielorazos

**Posibilidad de entrega amoblada y dotada**

### Valor de Arrendamiento Mensual

| Inmueble   | Área Cons. (M2) | Área Priv. (M2) | Precio (M2) | Costo Admin. | Canon de Arrendamiento |
|------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------|
| Oficina P5 | 332,49          | 294,96          | \$69.175    | \$4'960.000  | \$ 23.000.000          |

\* El precio no incluye IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuaciones. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.

### Valor de Venta

| Inmueble   | Área Cons. (M2) | Área Priv. (M2) | Precio (M2) | Costo Admin. | Canon de Arrendamiento |
|------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------|
| Oficina P5 | 332,49          | 294,96          | \$9'000.000 | \$4'960.000  | \$2'992.410.000        |

\* El precio no incluye IVA. El precio es para un contrato a 5 años. No incluye adecuación. Los valores que se encuentran son de referencia, pueden variar por disposición del propietario del inmueble.

### Marcas en Plataforma Comercial



## Respaldo Isarco

Compañía con excelente trayectoria en gerencia diseño, construcción y comercialización de proyectos en varias categorías: (Vivienda, comercio, oficinas, urbanismo, proyectos especiales y gestión inmobiliaria).

322 628 5432



**ISARCO**  
Soluciones Inmobiliarias 360

@isarco.official  
Calle 103 No. 19 - 60 Piso 4  
Bogotá D. C., Colombia  
www.isarco.com.co